

2. Rysunek, który ma za zadanie w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem – granice administracyjne miasta;
- 2) tereny wyłączone z ustaleń planu;
- 3) granice jednostek przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;
- 5) oznaczenie terenów;
- 6) granice terenów zamkniętych;
- 7) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 11) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 12) klasyfikacja ulic i ciągów;
- 13) strefa ochronna od terenów zamkniętych;
- 14) strefa ochronna od cmentarza;
- 15) strefy ochronne od linii wysokiego napięcia.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, w której określając ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania wydzielonych terenów uściśla się strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta ustaloną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:
 - a) dla terenów zainwestowanych określa się zasady ich porządkowania i przekształceń;
 - b) dla terenów o niedokończonych procesach urbanizacji oraz przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - c) dla terenów współtworzących system ekologiczny określa się zasady zagospodarowania, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych.
- 2) Dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych w obszarze objętym planem.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez:
 - a) kształtowanie systemu terenów zieleni miejskiej oraz terenów otwartych wzajemnie powiązanych ze sobą, współtworzących miejski system powiązań przyrodniczych w skład którego wchodzi:
 - zespół terenów zieleni w zachodniej części miasta, na który składają się: las, ogrody działkowe, tereny sportu i rekreacji,

ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM
24. 09. 2012